

KOMMUNLEDNINGSKONTOR KLK
UtredningSTADSBYGGNADSNÄMNDEN
2022-09-20

Slutrapportering av alliansuppdrag- nya metoder för lägre bygg- och boendekostnader

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten *Slutrapport alliansuppdrag- nya metoder för lägre bygg- och boendekostnader*, daterad den 4 augusti 2022.

Ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har fått i uppdrag att studera metoder för sänkta bygg- och boendekostnader i Täby kommun.

Den bilagda rapporten utgör slutrapportering av uppdraget och omfattar bland annat: beskrivning av nuläge för bostadsutbudet i Täby kommun, förklaringar kring begreppen produktions-, bygg- och boendekostnad samt sambanden dem emellan, en sammanfattning av den statliga utredningen *Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet* (SOU 2020:75), en redovisning av vad andra jämförbara kommuner gör för att sänka produktions- och boendekostnaderna samt förslag på Täbyspecifika åtgärder.

De Täbyspecifika åtgärderna för sänkta produktions- och boendekostnader som presenteras i rapporten syftar till att öka förutsägbarheten och effektiviteten i plan- och genomförandeprocessen.

Ekonomiska överväganden

De ekonomiska konsekvenserna av ovanstående bedöms överlag positiva då en effektivare process gynnar såväl kommunorganisationen som byggaktörer och medborgare.

Jenny Gibson

Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Slutrapport alliansuppdrag- nya metoder för lägre bygg- och boendekostnader, daterad den 4 augusti 2022.
2. Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75).

Expedieras

Utredare Micaela Holmén för vidare expediering till parterna.